



LA FIGURA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO E DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA ESECUTIVA IMMOBILIARE ADEMPIMENTI E CASI PARTICOLARI TRATTAMENTO FISCALE DELLE VENDITE

Corso teorico - pratico per professionisti, dirigenti aziendali, studenti, personale delle P.A.

Le figure del custode giudiziario e del professionista delegato alla vendita sono diventate sempre più familiari, favorendo indubbiamente i potenziali acquirenti e rendendo così molto più agevole e snello anche il lavoro dei Magistrati.

Il corso individua quali sono gli adempimenti che vengono richiesti sia all'una che all'altra figura: l'analisi del fascicolo, il primo sopralluogo, la riscossione degli affitti, la rinnovazione dei contratti di locazione, la liberazione forzata dell'immobile, il trasferimento della proprietà, il riparto e la quantificazione degli oneri fiscali.

Saranno evidenziate infine le prospettive di riforma delle forme di pubblicità e delle future modalità di vendita.

Durata del corso: 16 ore (due giornate di lezione da 8 ore con orario 9.30 – 13.00 - 14.30 – 18.30)

Requisiti: Diploma scuola media superiore

Titolo riconosciuto: Attestato di partecipazione

Prezzo: 250.00 Euro + IVA (Seconda persona stessa Azienda/Studio 200.00 Euro + IVA)

Parte prima – Custode Giudiziario

Riferimenti normativi

La figura del custode giudiziario

Poteri e doveri del custode

Il primo accesso all'immobile

La liberazione forzata

Occupazione: casi particolari

Parte seconda – Professionista delegato alla vendita

Riferimenti normativi

La figura del professionista delegato

Attribuzioni non delegabili

Avviso di vendita e notifiche

Modalità delle vendite immobiliari

Il pagamento del prezzo: l'art.585 c.p.c.

Il pagamento del prezzo: versamenti rateali e garanzie

Mancato versamento del prezzo: conseguenze

L'istanza di assegnazione: possibili problemi operativi

Il decreto di trasferimento: contenuto essenziale

Il decreto di trasferimento: le formalità pregiudizievoli

Il riparto finale: rassegna di casi particolari

Le nuove procedure di vendita telematica

La nuova forma di pubblicità on line: il portale delle vendite

QUOTA DI ISCRIZIONE

La quota di iscrizione è di Euro 250.00 + IVA (secondo partecipante stessa Azienda / Studio Euro 200.00 + IVA). La quota comprende l'iscrizione al corso e il materiale didattico fornito ai partecipanti contenente le slides del corso e quanto altro a supporto della didattica effettuata. Il corso sarà attivato al raggiungimento di n. 10 partecipanti e sarà erogato con un numero massimo di 35 partecipanti, nel caso di raggiungimento del numero massimo di iscrizioni, non saranno più accettati i nuovi iscritti.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del corso può essere effettuato tramite bonifico intestato a I.P.A. INGEGNERIA PER L'AMBIENTE Codice IBAN IT06K 0760 10280 000 000 4774 505 BancoPosta Firenze o tramite bollettino postale CCP 4774505, causale del versamento: "CORSO CUSTODE DELEGATO + NOME E COGNOME PARTECIPANTE", la scheda di iscrizione deve essere inviata unitamente alla fotocopia del versamento via fax alla Segreteria Organizzativa al n. 055- 3841816 o tramite email a formazione@ingegneriaperambiente.it.

SEDE DEL CORSO

Le lezioni si terranno presso la ns sede in Viale dei Mille, 150 – Firenze

Per raggiungere la ns sede seguire le indicazioni al link seguente

<http://www.ingegneriaperambiente.it/contatti.html>

COME ISCRIVERSI

Per completare la Vs iscrizione Vi preghiamo di compilare la scheda di iscrizione in allegato e di farcela pervenire compilata tramite fax al num. 055 3841816 o tramite email allegando la copia di pagamento.
